

Anonimitzada JGVL 41octubre2

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2018/41	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	2 / d'octubre / 2018
<b>Durada</b>	Des de les 21:00 fins a les 22:30 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	Enric Mir Pifarré
<b>Secretaria</b>	Marc Pau Fernández Mesalles

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

**Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :**

Daniel Not Vilafranca  
Esther Vallés Fernández

**Assisteixen també:**

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme  
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

**Excusa la seva assistència:**

Ariadna Salla Gallart: «qüestions de feina»

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el

President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 3045/2018. Autorització ús Pavelló de l'Oli per classes Educació física. Dimarts curs 2018-19. Col. Montserrat
3. Expedient 3030/2018. Autorització ús sala d'actes del Centre Cívic per fer reunió de Junes Locals de l'AECC. 2 octubre
4. Expedient 3029/2018. Organització d'Actes Públics CONCURS DE PESCA AL TERRALL
5. Expedient 3010/2018. Adjudicació del contracte menor de servei de reparació del grup de pressió del CTT
6. Expedient 2815/2018. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a l'Acord Marc de subministrament de gas
7. Expedient 2308/2018. Concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018
8. Expedient 2317/2018. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2018
9. Expedient 3059/2018. Procediment Genèric. Aprovació relació impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
10. Expedient 2246/2018. Aprovar el reconeixement d'una bonificació de l'ICIO d'una obra per considerar-la d'especial interès per motius culturals i històric artístics
11. Expedient 3009/2018. Exp. 179/18 Comunicació prèvia d'obres. Maria Martí Elíes
12. Expedient 3021/2018. Exp. 182/18. Comunicació prèvia d'obres. Montserrat Rius Benet
13. Expedient 3016/2018. Exp. 181/18. Comunicació prèvia d'obres. David Bernat Serra
14. Expedient 3031/2018. Exp. 184/18. Comunicació prèvia d'obres. Josep M. Balcells Dalmau
15. Expedient 3022/2018. Exp. 183/18. Comunicació prèvia d'obres. Josep Bigordà Boneta

16. Expedient 2691/2018. Exp. 163/18 Llicència Urbanística. José Ramírez Ruíz
17. Expedient 3074/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Instal·lació de banderoles a les faroles de la ciutat per anunciar la Marató de TV3
18. Expedient 3069/2018. Proposta de Despesa

## A) PART RESOLUTIVA

### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent estat trames als regidors/es, amb anterioritat a aquest acte, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2018, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels membres.

### 2 . Expedient 3045/2018. Autorització ús Pavelló de l'Oli per classes Educació física. Curs 2018-19. Col·legi Montserrat

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es

posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal

- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

ESPAI : PAVELLÓ DE L'OLI

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: colmontserrat@colmontserrat.cat

ADREÇA : C/ NTRA. SRA. DE MONTSERRAT, 1

DIES UTILITZACIÓ : TOTS ELS DIMARTS DEL CURS ESCOLAR

HORARI : DE LES 15:00H A LES 17:00H

MOTIU : CLASSES D'EDUCACIÓ FÍSICA AMB ELS ALUMNES D'ESO

MATERIAL :

### **3 . Expedient 3030/2018. Autorització ús sala d'actes del Centre Cívic per fer reunió de Juntes Locals de l'AECC. 2 octubre**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CENTRE CÍVIC. SALA D'ACTES

PETICIONARI : AECC (Associació Espanyola Contra el Càncer) Lleida  
RESPONSABLE:  
ADREÇA : C/ ENSENYANÇA, 14 25400 LES BORGES BLANQUES  
DATA UTILITZACIÓ : 2 OCTUBRE 2018  
HORARI : DE 16H A 18H  
MOTIU : REUNIÓ DE JUNTES LOCALS DE L'AECC

#### 4 . Expedient 3029/2018. Organització d'Actes Públics CONCURS DE PESCA AL TERRALL

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

##### PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- JARDINS DEL TERRALL

ENTITAT : PESCA RAMES  
RESPONSABLE:  
CORREU ELECT:  
DIA UTILITZACIÓ : 07/10/2018  
HORARI : de 8:00 h. a 13:00 h.  
MOTIU : "CONCURS DE PESCA AL TERRALL"

##### MATERIAL

- 4 cadires
- 3 taules

Demanen la presència d'un representant de l'Ajuntament per a

l'entrega de trofeus  
No obrir els aspersors

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

## 5 . Expedient 3010/2018. Adjudicació del contracte menor de servei de reparació del grup de pressió del CTT

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REPARACIÓ DEL GRUP DE PRESSIÓ DEL CTT

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de reparació del grup de pressió del Centre de Tecnificació de Tennis taula.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 26 de setembre de 2018, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

*"L'Ajuntament de les Borges Blanques disposa d'un equipament destinat a Centre de Tecnificació de Tennis Taula. En aquest equipament hi ha instal·lat un grup de pressió per a la xarxa d'aigua de l'edifici.*

*Atesa la nombrosa afluència de jugadors i de l'ús intensiu que es fa de l'equipament, el sistema de pressió s'ha avariat i una de les bombes d'impulsió s'ha de canviar.*

*Donat que es tracta d'un equipament municipal que té un ús intensiu, cal canviar la bomba i reparar el grup de pressió de forma urgent, atesa la impossibilitat d'usar la xarxa d'aigua per manca de pressió.*

*Les operacions de reparació i instal·lació del nou material caldrà que les realitzi una empresa especialitzada en aquest tipus d'instal·lacions i alhora sigui coneixedora de l'estat de la instal·lació.*

*Donat que el manteniment el realitza l'empresa Rafel Safont, SL, es proposa a la Junta de Govern que sigui aquesta empresa la que realitzi les tasques esmentades."*

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol.licitat el següent pressupost:

Contractista	CIF	Pressupost
Rafel Safont, SL	B25466830	1.711,76 € (IVA no inclòs)

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Rafel Safont SL, amb CIF B25466830, el contracte menor de servei de reparació del grup de pressió del Centre de Tecnificació de Tennis Taula, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 2.071,23 € (dos mil setanta-un euros amb vint-i-tres cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 1.711,76 € més 359,47 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que la contractista adjudicatària no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 2.071,23 euros, amb càrrec a l'aplicació número 341 21200 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2018.,

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

## **6 . Expedient 2815/2018. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a l'Acord Marc de subministrament de gas**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a l'Acord Marc del subministrament de gas destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU.

### **ANTECEDENTS**

1.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent



procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 7 de juny de 2018, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2018.02) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió), mitjançant la selecció de les empreses GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA (ara denominada NATURGY IBERIA SA) i ENDESA ENERGÍA SAU de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 12/2018, de 5 de març i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2.- En data 9 de juliol de 2018 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb l'empresa NATURGY IBERIA, SA, i amb l'empresa ENDESA ENERGÍA, SAU.

3.- Mitjançant la Resolució de Presidència núm. 44/2018, de data 10 de juliol, va ser aprovat el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir el contracte de subministrament de gas natural basat en l'Acord marc referenciat a l'apartat anterior i dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Baixa Pressió), així com la seva licitació mitjançant la presentació de proposició econòmica en sobre tancat, el quals, es troben publicats, també, al perfil de contractant de l'entitat.

4.- En data 20 de juliol de 2018 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar els dos lots del contracte basat del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant oferta presentada en sobre tancat (expedient 2018.02-D.1) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 31 d'agost de 2018, amb les següents condicions econòmiques:

Lot 1	Preu
tarifa	
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	53,090 €
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	46,190 €
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	41,590 €
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,590 €

Lot 1	Preu
tarifa	
Sublot 5 (2.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	27,500 €
Sublot 6 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	27,300 €

5.-Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2018.02-D1.

6.- Amb data 13 de setembre de 2018, s'ha emès informe sobre la proposta de nous preus per part de l'Enginyer municipal Sr. Xavier Arqués, del qual es desprèn que la nova licitació comporta un increment de preus en la part variable de la factura (consum) entre un 4,3 i 6,1% segons la tarifa.

7.- Amb data 18 de setembre de 2018 s'ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per la contractació d'aquest subministrament a través d'adhesió a l'acord marc.

8.- Amb data 17 de setembre de 2018 s'ha emès informe de secretaria favorable a la proposta d'adhesió, amb les següents consideracions jurídiques:

I.- La Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) dedica els seus articles 209 a 222 a la regulació dels Acords Marc, sens perjudici de la resta de normes comuns per a tot els tipus de contractes que resulten d'aplicació.

II.- L'article 196 preveu que els òrgans de contractació de les entitats locals poden concloure acords marc, amb un o varis empresaris per tal de fixar les condicions a que hauran d'ajustar-se els contractes que pretenguin adjudicar durant un termini determinat, en particular pel que fa referència als preus, i en el seu cas a les quanties previstes, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de manera abusiva o de manera que alteri la competència.

En aquest cas, el Consorci Català pel Desenvolupament Local ha tramitat l'expedient de conformitat amb la normativa aplicable a la contractació del Sector Públic, trobant-se a l'expedient el Plec de clàusules tècniques i jurídiques que han regit la contractació, documentació referent a les ofertes de les empreses que han resultat adjudicatàries i el resum de les ofertes tècniques.

III.- Un acord marc és un Conveni celebrat entre un o varis òrgans de contractació i un o varis empresaris per establir les condicions que han de regir els contractes particulars que en funció de les necessitats, es puguin concloure amb aquests durant un període determinat. La durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, excepte casos excepcionals degudament justificats.

IV.- L'adhesió a l'Acord Marc proposada a l'Ajuntament de les Borges Blanques suposaria la posterior observança de l'article 221 de la LCSP pel que fa a l'adjudicació dels contractes que s'hi basen.

V.- Òrgan competent: Correspon a la Junta de Govern Local en exercici de les facultats delegades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, d'acord

amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP

VI.- Sens perjudici de l'anterior, resulten igualment d'aplicació els preceptes següents:

- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 12/2018, de 5 de març i publicats al perfil de contractant de l'entitat.
- Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a licitar mitjançant sobre tancat, aprovat per Resolució de Presidència núm. 44/2018 de data 10 de juliol i publicat al perfil de contractant de l'entitat.
- Article 156 del TRLCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Article 29 de la LCSP sobre les pròrrogues previstes en la durada dels contractes.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, i d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, acorda per unanimitat dels seus membres que són cinc:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de les Borges Blanques al contracte basat (Exp. 2018.02-D1) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.02), regit pels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del que deriva, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 12/2018, de 5 de març i publicats al perfil de contractant de l'entitat i pel plec de clàusules administratives particulars que regeix els contractes basats en l'anterior, aprovat per Resolució de Presidència núm. 44/2018 de data 10 de juliol i publicat al perfil de contractant de l'entitat, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'octubre de 2018 al 30 de setembre de 2019, amb les següents condicions econòmiques:

Lot 1	Preu
tarifa	
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	53,090 €
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	46,190 €
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	41,590 €
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,590 €

Lot 1	Preu
tarifa	
Sublot 5 (2.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	27,500 €
Sublot 6 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	27,300 €

Segon.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament de gas natural (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona), així com al Consorci Català pel Desenvolupament Local – CCDL (preferentment per e-notum al NIF P0800222B i el correu electrònic [ccd@ccd.cat](mailto:ccd@ccd.cat) o per correu a Carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (preferentment per correu electrònic a [centraldecompres@acm.cat](mailto:centraldecompres@acm.cat) o per correu postal a Carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona)

## 7 . Expedient 2308/2018. Concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A JOVES, ANUALITAT 2018

#### Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2018 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

El termini de presentació de sol·licituds es va iniciar en data 19 de juliol de 2018 i, fins al dia 25 de setembre de 2018, s'han presentat les següents sol·licituds complertes:

-Sol·licitant:

Data: 03/08/2018. Nº Registre: 2197/18

Pressupost actuació: 1.982,49 € Import sol·licitat: 991,25 €

-Sol·licitant:

Data: 03/08/2018. Nº Registre: 2200/18

Pressupost actuació: 2.080,00 € Import sol·licitat: 1.000,00 €

-Sol·licitant:

Data: 07/09/2018. Nº Registre: 2436/18

Pressupost actuació: 120.092,43 € Import sol·licitat: 1.000,00 €

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria els Serveis Tècnics Municipals han emès informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 9a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les sol·licituds presentades i atorgar les següents subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018:

-. Import de la subvenció: 991,25 euros

-. Import de la subvenció: 1.000,00 euros

-. Import de la subvenció: 1.000,00 euros

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 2.991,25 euros, amb càrrec a l'aplicació número 1521 48000 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Tercer.- Les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base 12a de les bases específiques.

Quart.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

## **8 . Expedient 2317/2018. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS I PER A LA RENOVACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS EXISTENTS, ANUALITAT 2018

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2018 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2018.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

El termini de presentació de sol·licituds es va iniciar en data 19 de juliol de 2018 i, fins al dia 25 de setembre de 2018, s'han presentat les següents sol·licituds complertes:

-Sol·licitant: La Bodega Borges, SL

Local: Bar situat al C/ La Capella, núm. 17 planta baixa

Data: 30/07/2018. Nº Registre: 2155/18

Obres: Remodelació interior del local i de la façana

Pressupost actuació: 11.625,00 € Import sol·licitat: 5.000,00 €

-Sol·licitant: Cornudella Polo, SCP

Local: Botiga de roba i complements al C/ Raval del Carme, núm. 35, planta baixa

Data: 31/07/2018. Nº Registre: 2159/18

Obres: Millora i adequació del local comercial

Pressupost actuació: 5.921,00 € Import sol·licitat: 2.368,40 €

-Sol·licitant: Dolors Belart Nadal

Local: Bar - Cerveseria al C/ Indústria, núm. 18, planta baixa

Data: 21/08/2018. Nº Registre: 2326/18

Obres: Adequació del local

Pressupost actuació: 11.850,41 € Import sol·licitat: 5.000,00 €

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria els Serveis Tècnics Municipals han emès informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 9a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les sol·licituds presentades i atorgar les següents subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2018:

- La Bodega Borges, SL. Import de la subvenció: 5.000,00 euros
- Cornudella Polo, SCP. Import de la subvenció: 2.368,40 euros
- Dolors Belart Nadal. Import de la subvenció: 5.000,00 euros

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 12.368,40 euros, amb càrrec a l'aplicació número 430 47900 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Tercer.- Les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base 12a de les bases específiques.

Quart.- El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant, de la següent manera:

- 50% en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.
- 50% en el termini d'un any des del primer pagament.

Per a rebre el segon pagament, el beneficiari haurà de justificar que l'activitat està en funcionament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

## **9 . Expedient 3059/2018. Procediment Genèric. Aprovació relació impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana**



**Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.****Fets:**

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

**Fonaments de dret**

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 84/2015 de 15 de juny la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de //10.954,19// €

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

**RELACIO PLUSVÀLUES JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DATA 01/10/2018**

Referència: 2501379  
Immoble: RAVAL DE LLEIDA, 35 (1/2)  
Data: 31/08/2018  
Import: 1.285,89

Referència: 2501378  
Immoble: RAVAL DE LLEIDA, 35 (NUA P. ½ )  
Data: 31/08/2018  
Import: 694,54

Referència: 2501380  
Immoble: RAVAL DE LLEIDA, 35 (USD. ½)  
Import : 69,45

Referència: 2501386  
Immoble: TRAV. MOSSEN CINTO VERDAGUER, 1 (1/4)  
Data: 03/05/2018  
Import: 122,08

Referència: 2501387  
Immoble: TRAV. MOSSEN CINTO VERDAGUER, 1, 1/4  
Data: 03/05/2018  
Import: 122,08

Referència: 2501760  
Immoble: LA FONT, 3 (CASA)  
Data: 06/04/2018  
Import: 1.132,40

Referència: 2501390  
Immoble: LA FONT, 3 (SOLAR)  
Data: 06/04/2018  
Import: 159,46

Referència: 2501894  
Immoble: SANT ISIDRE, 29 (1/2 USD)  
Data: 05/04/2017  
Import: 19,39

Referència: 2501895  
Immoble: SANT ISIDRE, 29 (1/2 N/P ½)  
Data: 05/04/2017  
Import: 87,25

Referència: 2501896  
Immoble: SANT ISIDRE, 29 (1/2 N/P ½)  
Data: 05/04/2017  
Import: 87,25

Referència: 2501897  
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 30 2D  
Data: 05/04/2018  
Import: 259,23

Referència: 2501898  
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 30 PK 25  
Data: 05/04/2018  
Import: 8,78

Referència: 2501903

Immoble: STA JUSTINA, 93,1-2 (1/2 N/P)  
Data: 28/03/2018  
Import: 62,85

Referència: 2501904  
Immoble: STA JUSTINA, 93, BXS (1/2 N/P)  
Data: 28/03/2018  
Import: 34,39

Referència: 2501902  
Immoble: STA JUSTINA, 93, BXS (1/2 N/P)  
Data: 28/03/2018  
Import: 34,39

Referència: 2501901  
Immoble: STA JUSTINA, 93, 1-2 (1/2 N/P)  
Data: 28/03/2018  
Import: 62,85

Referència: 2501899  
Immoble: STA JUSTINA, 93 , 1-2 (USD)  
Data: 28/03/2018  
Import: 46,49

Referència: 2501900  
Immoble: STA JUSTINA, 93 , BXS  
Data: 28/03/2018  
Import: 25,44

Referència: 2501905  
Immoble: RAVAL DE LLEIDA, 44 (MAGAT)  
Data: 28/03/2018  
Import: 461,95

Referència: 2501906  
Immoble: RAVAL DEL CARME, 19 (40 %)  
Data: 07/06/2018  
Import: 120,23

Referència: 2503061  
Immoble: PG TERRALL, 2  
Data: 27/09/2017  
Import: 3.814,71

Referència: 2503143  
Immoble: PLAÇA RAMON ARQUES, 2

Data: 07/06/2018  
Import: 746,34

Referència: 2503144  
Immoble: PERE CALDERS, 1, 2-6, PK 2 I TR  
Data: 22/03/2018  
Import: 1.020,02

Referència: 2503145  
Immoble: SANTA JUSTINA, 1 BAIXOS  
Data: 19/03/2018  
Import: 49,46

Referència: 2503146  
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 30, 2-6 (F)  
Data: 21/03/2018  
Import: 283,80

Referència: 2503149  
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 30, PK 12  
Data: 16/03/2018  
Import: 6,14

Referència: 2503148  
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 30, 2 B  
Data: 16/03/2018  
Import: 137,33

TOTAL 10.954,19 €

### **10 . Expedient 2246/2018. Aprovar el reconeixement d'una bonificació de l'ICIO d'una obra per considerar-la d'especial interès per motius culturals i històric artístics**

**Favorable**

**Típus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS I UTILITAT MUNICIPAL I BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES DE L'OBRA PROMOGUDA PER .....(EXP. 138/18, Gestiona 2246/2018)

#### Antecedents

El senyor ....., en data 26 de juny de 2018 va comunicar la realització d'obres per dur a terme el sanejament de l'arrebossat fins a l'alçada del balcó (part de l'arcada) de habitatge unifamiliar situat a la Plaça de l'1 d'octubre, 27 de les Borges Blanques,

que consta amb el núm. d'Exp. 138/18, (Gestiona 2246/2018).

L'arquitecte tècnic municipal Francesc Casals Piera, en data 9 d'agost de 2018 informa que aquestes obres s'ajusten al planejament urbanístic, i informa favorablement la seva realització.

L'interessat va ingressar en data 9 d'agost de 2018, prèviament a poder obtenir l'autorització a la realització de les obres, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Exp. 138/18 2246/2018 Gestiona

Pressupost: 1.350,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 46,85€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 69,85 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

La Junta de Govern Local en sessió de data 13 d'agost de 2018 va donar-se per assabentada d'aquesta comunicació efectuada pel senyor .... i en va donar la conformitat amb les condicions que es contenen l'informe tècnic referit.

En escrit presentat en data 9 d'agost de 2018 el senyor .... sol·licita que s'apliqui una bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atenent la ubicació de l'habitatge.

El Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament de les Borges Blanques aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 6 de juliol de 200, en el seu Annex I, d'edificacions d'interès històric-artístic, classifica la Plaça de la Constitució (actualment plaça de l'1 d'Octubre), en tot el seu conjunt, com a bé a protegir, classificant-lo, des del punt de vista històric, en el grup de primer grau del patrimoni arquitectònic de les Borges.

El pressupost presentat de l'actuació a realitzar és de 1.350,00€, sobre el qual s'aplica el tipus de gravamen del 3,47% per al càlcul de l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el qual ascendeix la quantitat de 46,85 €. La bonificació del 35% d'aquest impost a aplicar representa un import de 16,40 €. Per tant, correspon a la Junta de Govern Local la concessió d'aquesta bonificació.

Fonaments de dret

L'article 103. 2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), preveu:

*"2. Les ordenances fiscals poden regular les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:*

*a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al*

*Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. (...)*

L'article 4.2. de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, preveu que gaudiran d'una bonificació prèvia sol·licitud de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstancies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, essent del 35% el percentatge de bonificació per les obres que es realitzen directament per una per una entitat de caràcter privat.

El Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió ordinària de 30 de juliol de 2015 va aprovar delegar a favor de la Junta de Govern Local la concessió de beneficis fiscal i bonificacions que regulin les ordenances fiscals on la competència correspongui al ple, sempre que l'import del benefici o la bonificació sigui igual o inferior als 3.000 euros, previ el preceptiu dictamen de la Comissió Informativa d'Economia, Urbanisme i Promoció Econòmica.

Per tot l'exposat, i dictaminada favorablement la proposta per la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Promoció Econòmica en sessió de 20 de setembre de 2018, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Declarar les obres per dur a terme el sanejament de l'arrebossat fins a l'alçada del balcó (part de l'arcada) de habitatge unifamiliar situat a la Plaça de l'1 d'octubre, 27 de les Borges Blanques, que consta amb el núm. d'Exp. 138/18, (Gestiona 2246/2018), promogudes pel senyor ..... d'especial interès i utilitat municipal per concórrer les circumstancies culturals i històric-artístiques que preveu l'article 4.2. de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, considerant que l'edifici està inclòs en la relació d'edificacions de l'annex I de les normes subsidiàries d'edificacions d'interès històric-artístic.

Segon.- Reconèixer al senyor ..... una bonificació del 35% sobre el total de 46,85 € de quota total meritada en concepte d'ICIO, essent l'import final bonificat de 16,40 €.

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor ..... en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

## **11 . Expedient 3009/2018. Exp. 179/18 Comunicació prèvia d'obres. .**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .....

juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 179/18 3009/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Sant Jaume, 56

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jaume, 56

Referència cadastral: 2488016CF2928N0001KO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 200,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 6,94€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 29,94

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Arreglar desguàs de la claveguera (per l'interior de l'habitatge). S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Si per realitzar aquesta actuació fos necessari obrir la vorera, s'informa favorablement la seva execució, amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent i que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública. En aquest cas, caldrà realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions, xarxes i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 12 . Expedient 3021/2018. Exp. 182/18. Comunicació prèvia d'obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 182/18 3021/2018 Gestiona

Sol·licitant: .....

Domicili: Sant Pere, 36

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 36

Referència cadastral: 2591629CF2929S0001OA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 950,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 32,97€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 55,97

Fiança de residus a dipositar = 0,00€



**ACTUACIÓ:** Picar i arrebossar parets de la sotacoberta, repassar i pintar parets 1a planta. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

### **13 . Expedient 3016/2018. Exp. 181/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la ..... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 181/18 3016/2018 Gestiona

Sol·licitant

Domicili: Ensenyança, 24, C, 1-3

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Ensenyança, 24, C, 1-3

Referència cadastral: 2389001CF2928N0075XH

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.766,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 61,28€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 84,28  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Substitució de dues finestres de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

#### **14 . Expedient 3031/2018. Exp. 184/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 184/18 3031/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: av. Onze de setembre, 31

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: av. Onze de setembre, 31

Referència cadastral: 2485206CF2928N0001JO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 450,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 15,62€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 38,62

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Repassar esquerdes del pati interior i pintar les parets. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

### 15 . Expedient 3022/2018. Exp. 183/18. Comunicació prèvia d'obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 183/18 3022/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Afores Torre Bigordà

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: av. de la Sardana, 6, 3-2

Referència cadastral: 2284002CF2928S0033UJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 350,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 12,15€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 35,15

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Canviar l'enrajolat del lavabo (sense modificacions estructurals). S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**16 . Expedient 2691/2018. Exp. 163/18 Llicència Urbanística.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

**ANTECEDENTS**

Primer.- En data 7 d'agost de 2018 el senyor .... va sol·licitar llicència d'obres per desplaçar la porta situada a la tanca frontal d'accés a la finca situada al polígon 12, parcel·la 37 (partida Ascanàs) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 163/18, Gestiona 2691/2018).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 23 d'agost de 2018 emet un informe amb el següent contingut:

“ INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 2691/2018

Procediment: Llicència Urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de ....., núm. de registre d'entrada 2018-E-RC-2230, núm. d'expedient d'obra 163/18, referent a la

concessió de llicència urbanística per a la realització de: *Desplaçar porta d'accés a la finca, situada a la tanca frontal*, en la parcel·la 37 del polígon 12 amb referència cadastral 25070A012000370000GL, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

#### INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la classificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl no urbanitzable i la seva qualificació Zona 14: zona de regadiu.

SEGON. Les obres tenen per objecte desplaçar la porta d'entrada dels vehicles per confrontar-la amb la porta del garatge, amb la finalitat de facilitar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle, tal i com va exposar el titular el dia que va fer la sol·licitud.

TERCER. El pressupost total al que ascendeix el cost del projecte presentat és de 1.150,00 €.

QUART. Per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent, atès que les obres no requereixen de projecte tècnic i no es disposa d'un estudi de gestió de residus, el titular haurà de dipositar la fiança mínima de 150 € (D. 89/2010 art. 11).

Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

En conclusió a l'exposat, informo Favorablement respecte de la concessió de la Llicència urbanística..”

Tercer.- L'interessat ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres i ha dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Quart.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres  
**ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 13 d'agost de 2018 i en l'informe de secretaria de data 27 de setembre de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 163/18 (2691/2018 Gestiona)  
Sol·licitant: ..  
Domicili: Lluís Creus, 1-3, 4-2  
Ciutat: 08204 SABADELL

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Desplaçar la porta situada a la tanca frontal d'accés a la finca. Es concedeix aquesta llicència atès que les obres tenen per objecte desplaçar la porta d'entrada dels vehicles per confrontar-la amb la porta del garatge, amb la finalitat de facilitar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle, tal i com va exposar el titular el dia que va fer la sol·licitud.

Localització: Polígon 12, parcel·la 37 (partida Ascanàs)  
Referència cadastral: 25070A012000370000GL  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.150,00€  
ICIO 3,47%: 39,91 €  
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €  
Placa: 3,00 €  
Quota total: 62,91 €

Fiança residus: 150,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions

Per a la devolució de la fiança de 150,00€ dipositada per garantir la correcta gestió de residus caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, i on haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

### **17 . Expedient 3074/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Instal·lació de banderoles a les faroles de la ciutat per anunciar la Marató de TV3**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **AUTORITZACIÓ PER LA INSTAL·LACIÓ DE BANDEROLES EN MOTIU DE LA MARATÓ DE TV3**

El senyor ....., Director Comercial i Màrqueting de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA (CCMA), presenta escrit a l'Ajuntament sol·licitant autorització per penjar 50 banderoles (25 fanals) als carrers de la nostra població, entre els dies 28 de novembre al 12 de desembre, anunciant la Marató de TV3 dedicada, enguany, al càncer, que tindrà lloc el 16 de desembre

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA la instal·lació de 50 banderoles (25 fanals) als carrers de la nostra ciutat, entre els dies 28 de novembre i 16 de desembre, anunciant la Marató de TV3, essent la instal·lació i la recollida a càrrec de CCMA

Segon.- Notificar aquests acord als interessats en temps i forma, amb l'advertiment que segons l'establert a l'ordenança fiscal núm. 7 i d'acord amb l'informe del gerent d'urbanisme, abans de dur a terme la instal·lació de les

banderoles, caldrà presentar a l'Ajuntament una garantia de 100 €, que es retornarà un cop s'hagin retirat totes les banderoles i es comprovi el perfecte estat de l'enllumenat

## 18 . Expedient 3069/2018. Proposta de Despesa

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total 48.708,60€ corresponent a l'exercici de 2018

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

## 19 . Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 24 al 28 de setembre de 2018, per al seu coneixement



## C) PRECS I PREGUNTES

### 20.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 22:30 h del dia 2 d'octubre de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde  
Enric Mir Pifarré

La secretaria  
Anna Gallart Oró